

Arrangementsavtale Mountain gaits 2022

– Gloi islandshestforening og Stugudalshester/Stugudal Øvre

Avtalen beskriver samarbeidet mellom Gloi islandshestforening og den private aktøren Stugudalshester/Stugudal Øvre i forbindelse med gjennomføring av Mountain gaits 16. – 19. juni 2022. Avtalen beskriver også leieforholdet for anlegget som brukes under arrangementet.

Innhold

Beskrivelse av arrangementet og samarbeidet	2
Forholdet til idrettens regelverk.....	2
Fordeling av inntekter og utgifter:.....	2
Overskudd/underskudd	2
Innsynsrett	2
Arrangementsgruppe.....	2
Leie av anlegg	3
Utleier	3
Leietaker	3
Eiendommen.....	3
Stugudal Øvre-Leieobjektet.....	3
Leietakers virksomhet.....	3
Overtagelse/melding om mangler.....	3
Leieperioden	4
Leien, felleskostnader	4
Leietakers bruk av leieobjektet	4
Brann, destruksjon, force majeure.....	4
Forsikring	5
Utleiers avtalebrudd	5
Leietakers avtalebrudd	5
Fraflytting.....	5
Framleie/Overdragelse	5
Særlige bestemmelser	6
Forholdet til husleieloven.....	6
Lovvalg og tvisteløsning	6
Signatur.....	6

¹

Beskrivelse av arrangementet og samarbeidet

Forholdet til idrettens regelverk

Arrangementet skal gjennomføres i henhold til idrettens regelverk, blant annet nasjonalt og internasjonalt regelverk fra idrettslagets overordnede organisasjonsledd og gjeldende konkuransereglement.

Fordeling av inntekter og utgifter:

Gloi islandshestforening skal motta 100 % av de inntekter arrangementet genererer gjennom:

- Markeds- og medieinntekter
- Inntekter relatert til kiosksalg/programvaresalg/parkering o.l.
- Inntekter fra påmeldings-/startavgifter
- Sponsorinntekter

Arrangementsutgifter dekkes av Gloi islandshestforening.

Stugudalshester/Stugudal Øvre skal motta 100 % av inntekter generert gjennom:

- Oppstalling

Direkte kostnader (flis, høy, strøm mm) knyttet til oppstalling dekkes av Stugudalshester/Stugudal Øvre.

Overskudd/underskudd

Gloi islandshestforening dekker eventuelt underskudd ved arrangementet (unntatt oppstalling). Et eventuelt overskudd av arrangementet tilfaller Gloi islandshestforening.

Innsynsrett

Idrettslagets overordnede organisasjonsledd og medlemmer har rett til innsyn i denne avtalen og alle øvrige dokumenter/avtaler knyttet til arrangementet og samarbeidet.

Arrangementsgruppe

Det skal etableres en arrangementsgruppe for arrangementet. Gloi islandshestforening skal utpeke arrangementsgruppen. Stugudalshester/Stugudal Øvre har to medlemmer i arrangementsgruppen.

AB *MH*

Leie av anlegg

Utleier

- 1) Stugudalshester/Stugudal Øvre An-Magratt Morset
- 2) Organisasjonsnummer 980558460

Leietaker

- 1) Gloi Islandshestforening
- 2) Organisasjonsnummer 993 621 765

Eiendommen

- 1) Adresse: Stugudalsvegen 2310, 7590 Tydal

Stugudal Øvre-Leieobjektet

- 1) Leieobjektet består av ovalbane, området rundt ovalbanen, dommerbuer, stallbygning, ridehall, steinfjøset serveringslokale, inkludert alt av inventar/dekketøy, steinfjøset stall, parkeringsområde utenfor stall, utenfor steinfjøs, og parkering for hengere inne i grustaket. Båtnaust og avlessing/parkering utenfor vedhall for de som ikke har oppstalling på gården. Leiekostnaden spesifiseres under Leien, felleskostnader pkt 1
- 2) Leie av kjøretøy til preparering av bane. Leie av kjøretøy inneholder traktor, ATV og Vals. Leiekostnaden på disse spesifiseres under Leien, felleskostnader pkt 2

Leietakers virksomhet

- 1) Området kan kun benyttes til det formål som foreningen har, Mountain Gaits
- 2) Endring av virksomheten, herunder drift av annen beslektet virksomhet er ikke tillatt uten utleiers skriftlige forhåndssamtykke.

Overtagelse/melding om mangler

- 1) I forbindelse med overtagelse av Stugudal Øvre/Stugudalshester skal det fortas overtakelsesbefaring. Gloi representeres av stevneleder.
- 2) Stugudal Øvre leies ut klargjort etter avtale med leietager. Leietager har rett til å arrangere dognad i forkant på området for klargjøring til arrangementet. Derav også bruk av Steinfjøsets fasiliteter, forutsatt at det blir ryddet opp igjen.
- 3) I forbindelse med overtagelse etter Mountain Gaits av Stugudal Øvre/Stugudalshester skal det fortas overtakelsesbefaring. Gloi representeres av stevneleder.
- 4) Leietaker må gi skriftlig og muntlig melding om mulige skader og mangler innen rimelig tid etter at de ble oppdaget. Forhold som leietager kjente til ved overtagelse kan ikke senere gjøres gjeldende som mangel.

AS MAA 3

Leieperioden

- 1) Leieperioden gjelder fra torsdag morgen 16.06.2022 kl: 09.00 til mandag 20.06.2022 kl: 12.00

Leien, felleskostnader

- 1) Leien for leieobjektet utgjør kr 26.000 inkl mva .
I dette inngår baneleie/leie av anlegg for fire dager 4 x 2000,- og leie av Steinfjøset 3 dager (17, 18, og 19/6) 3 x 6000,-
- 2) Leie av kjøretøy utgjør kr 10 000 inkl mva. I etterkant av arrangementet sender Stugudal hester inn en timeliste med tidspunkt og antall brukte timer med kjøretøy for best mulig kunne anslå fremtidige utgifter på leie av maskiner for Glop Islandshestforening
- 3) Forbruk av Kalsiumklorid faktureres Glop i etterkant
- 4) Stalleie pr boks på kr 1100,- går uavkortet til utleier og inkluderer høy, flis og mva. Dette dekkes av de påmeldte i sin helhet, og totalsummen varierer etter hvor mange som bestiller oppstalling på området. Dette faktureres Glop Islandshestforening i etterkant.
- 5) Ved oppstalling på Patrusli, besørger Stugudalshester høy og flis. Stalleien på Patrusli splittes, slik at Patrusli fakturerer Glop for boksleie/strøm inkl mva , og Stugudalshester fakturerer Glop for høy og flis som er brukt på Patrusli.
- 6) Steinfjøset: strøm, dekketøy og gass til stekeovn er inkludert. Hvis det skal brukes engangsbestikk osv. kjøpes dette inn av leietaker.
- 7) Leien faktureres 03.07.22 med forfall innen 14 dager. Ved forsinket betaling av leien og/eller andre kostnader, svarer forsinkelsesrente i henhold til lov av 17. desember 1976 nr. 100 eller lov som trer i stedet for denne. Utleier har rett til å kreve gebyr ved purring.
- 8) Ved avlysning inntil 1 mnd før arrangementstart faktureres ikke Glop for utgifter knyttet til leie av anlegg. Ved avlysning etter dette, fram til stevnestart faktureres kun dokumenterte påløpte kostnader.

Leietakers bruk av leieobjektet

- 1) Leietaker skal behandle Stugudal Øvre/Stugudalshester's område med bygninger, med tilbørlig aktksamhet.
- 2) Leietaker skal sette seg inn i og følge enhver tids gjeldende offentligrettelige og privatrettslige regler. Leietaker er under arrangementet ansvarlig overfor de offentlige myndigheter for at leietakers bruk av Stugudal Øvre/Stugudalshester tilfredsstiller de offentligrettelige krav.

Brann, destruksjon, force majeure.

- 1) Blir Stugudal Øvre/Stugudalshester ødelagt av brann, eller annen hendelig begivenhet kan utleier erklære seg fri fra alle rettigheter og forpliktelser under leieavtalen.
- 2) Arrangementet kan kanselleres ved force majeure. Force Majeure er uforutsette hendelser som skjer utenfor noen av partenes kontroll som gjør arrangementet umulig å gjennomføre.

Atle 4
Atle

Forsikring

- 1) Hver av partene holder sine eiendeler/interesser forsikret
- 2) Utleier forsikrer eiendommen.
- 3) Glei islandshestforening har ansvar for arrangementsforsikring.

Utleiers avtalebrudd

- 1) Leietaker kan kreve avslag i leien i henhold til husleieloven § 2-11 som følge av forsinkelse eller mangel. Når det gjelder mangel, forutsettes at mangelen er vesentlig
- 2) Leietaker kan kreve erstatning for direkte tap som følge av forsinkelse eller mangel i henhold til husleieloven §2-13. Når det gjelder mangel, forutsettes at mangelen er vesentlig. Indirekte tap dekkes ikke.
- 3) Dersom leietaker ønsker å påberope seg vedvarende eller gjentatt mislighold fra utleiers side som grunnlag for heving, krever dette skriftlig forhåndsvarsling om at avtalen kan bli hevet dersom misligholdet ikke opphører.
- 4) For øvrig gjelder husleieloven § 2-12.

Leietakers avtalebrudd

- 1) Leietaker blir erstatningsansvarlig for all skade eller mangler som skyldes leietaker selv eller folk i leietakers tjeneste og/eller andre personer som Leietaker har gitt adgang til eiendommen utover vanlig slitasje som må forventes. Erstatningsplikten omfatter også kostnader som måtte følge av uthyding. Utleier kan utbedre skader/mangler som leietaker ikke har utbedret, for leietakers regning så lenge leietaker er kjent med skaden/mangelen.
- 2) Ved vesentlig mislighold av leieavtalen kan utleier heve denne, og leietaker (hvis aktuelt) skal straks forlate Stugudal Øvre/Stugudalshester.

Fraflytting

- 1) Stugudal Øvre/Stugudalshester skal leveres i lik stand som den var før overtagelse.
- 2) Det skal være ryddet innen tirsdag etter arrangementet. Det kan avtales at bokser i hallen kan stå til klubbmesterskapet er gjennomført. Boksene skal da tas ned i etterkant av klubbmesterskapet.
- 3) Det skal avholdes en felles befaring mellom leietaker og utleier for å avtale eventuelle nødvendige arbeider som må utføres for å få Stugudalshester/Stugudal Øvre i den stand den opprinnelig var foruten normal slitasje etter arrangementet. Dersom utleier ikke utbedrer slik utbedring, skal leietaker likevel kompensere utleier for de kostnader som ville medgått dersom utbedring hadde vært foretatt.

Framleie/Overdragelse

- 1) Framleie må ikke finne sted.
- 2) Overdragelse av leieavtalen er ikke tillatt.

Særlige bestemmelser

- 1) Leietaker har rett til å søke om ambulerende skjenkebevilling under arrangementet i Steinfjøset, uteområdet og ved ridebanen.
- 2) Leietaker har rett til å selge mat og drikke i Steinfjøset, uteområdet og ved ridebanen.
- 3) Ovalbanen skal være i god stand før arrangementet. Dommer-boder, Båtnaustet, Strøm og Internett tilgang ved ovalbanen er inkludert i leieprisen. Leietaker plikter å sørge for banepleie under arrangementet.
- 4) Kjøkkenet i Steinfjøset blir utleid med det utstyr som tilhører Steinfjøset. Utstyr utover dette må leietaker selv besørge. Steinfjøset skal vaskes, ryddes og tømmes for søppel i etterkant.
- 5) Utebord, benker osv. som er i eie på gården stilles til disposisjon under arrangementet.
- 6) Leietaker er ansvarlig for avfallshåndtering.

Forholdet til husleieloven

Følgende bestemmelser gjelder ikke: ||2-15,3-5,3-6,3-8,4-3,5-4 første ledd, 7-5,8-4,8-5,8-6 gannet ledd og 10-5. For øvrig er det denne leieavtalen som gjelder i de tilfeller der den har andre bestemmelser enn hva følger husleielovens fravikelige regler.

Lovvalg og tvisteløsning

- 1) Denne leieavtalen reguleres av norsk rett
- 2) Eventuelle tvister mellom partene skal søkes løst ved forhandlinger. Fører ikke forhandlinger frem skal alle tvister som gjelder leieavtalen tas opp i alminnelige domstoler.

Signatur

- 1) Denne avtalen er undertegnet i 2 eksemplarer, hvorav Utleier og Leietaker har fått hvert sitt.

Kommentar:

Styret i Glei Islandshestforening er gjort kjent med pr mail 21.04.2022 fra Stugudal hester at det er forbehold angående båtnaustet som ikke er bygd. De tar sikte på å få det ferdig til arrangementet, men pga økte materialkostnader samt leveringstid for materialene er det noe uvisst.

06.05.22
for
Glei Islandshesforening
Hawon Bjellås

Magnhild Morset Hegstad
Asha H