

# **Avtale for leie av anlegg ved arrangement i regi av Gloi islandshestforening**

## **1. Arrangement: KURS**

Avtalen gjelder leie av anlegg for å arrangere kurs i regi av Gloi islandshestforening.

## **2. Utleier:**

.....

.....

## **3. Leietaker:**

Gloi islandshestforening

Organisasjonsnummer: 993621765

## **4. Eiendommen:**

Adresse:

Utleier tilbyr anlegg for kurs

## **5. Leietakers virksomhet:**

Området kan kun benyttes til det formål som foreningen har avtalt på forhånd

## **6. Overtakelse/ krav til anlegget:**

I forbindelse med overtakelse av anlegget skal det foretas befaring av anleggseier og representant fra Gloi islandshestforening.

Anlegget leies ut klargjort etter avtale med leietaker.

Utleier klargjør:

Leietaker klargjør:

I forbindelse med overtakelse etter arrangementet skal det foretas befarings. Glei representeres av arrangementansvarlig. Leieobjektet skal leveres i lik stand som den var før overtakelse.

Det skal være ryddet innen arrangementslutt, eller innen avtalt tidspunkt.

Leietaker må gi skriftlig og muntlig melding om mulige skader og mangler innen rimelig tid etter at de ble oppdaget. Forhold som leietaker kjente til ved overtakelse kan ikke senere gjøres gjeldende som mangel.

Overdragelse av leieavtalen er ikke tillatt.

**Forventninger til anlegget:**

Toalettforhold: .....

Oppvarmet rom for møte/ samling: .....

Ridehall: .....

Ridebane: .....

Beskrivelse av baneforhold:

.....  
.....  
.....

Antall oppstillingsplasser: .....

Beskrivelse av eventuelt vedlikehold av banen iløpet av arrangementet:

.....  
.....  
.....

Kiosk .....

## **Leiepris**

Leien faktureres innen 14 dager etter arrangementets slutt med forfall innen 14 dager. Ved avlysning inntil 1 mnd før arrangementstart faktureres ikke Gloi for utgifter knyttet til leie av anlegg. Ved avlysning etter dette, fram til start faktureres kun dokumenterte påløpte kostnader.

Leiepris av anlegg pr døgn inkludert eventuelt vedlikehold: .....

eller

Leiepris av anlegg pr deltaker: .....

## **Leietakers bruk av leieobjektet**

Leietaker skal behandle leieobjektet med tilbehørlig aktsomhet. Leietaker skal sette seg inn og følge enhver tids gjeldende offentligrettslige og privatrettslige regler. Leietaker er under arrangementet ansvarlig overfor de offentlige myndigheter for at leietakerens bruk av leieobjektet tilfredstiller de offentligrettslige krav. Gloi forplikter seg til å være vertskap for kurset og ivareta kursets deltakere. En ansvarlig representant fra Gloi skal være tilstede under hele arrangementet.

## **7. Leieperioden**

Leieperioden avtales i forkant av arrangementet, fortrinnsvis ved at Gloi melder inn fremtidige arrangement for kommende år innen 1.april. Dersom anlegget er opptatt på aktuelt tidspunkt, forbeholder klubben seg rett til å bruke et annet anlegg.

## **8. Krav til anleggets tilstand**

Anlegg og baner skal være klare til bruk ved overtakelse. Utleier har ansvar for normalt vedlikehold slik at baner, underlag, oppstillingsplasser og bygninger er i beskrevet stand gjennom arrangementet og ved arrangementets slutt.

## 9. Brann, destruksjon, force majeure

Blir leieobjektet ødelagt av brann, eller annen hendelig begivenhet, kan utleier erklære seg fri fra alle rettigheter og forpliktelser under leieavtalen.

Arrangementet kan kanselleres ved force majeure. Force Majeure er uforutsette hendelser som skjer utenfor noen av partenes kontroll som gjør arrangementet umulig å gjennomføre.

## 10. Forsikring

Hver av partene holder sine eiendeler forsikret.

Utleier forsikrer eiendommen.

Gloi islandshestforening har ansvar for arrangementsforsikring.

## 11. Leietakers avtalebrudd

Leietaker blir erstatningsansvarlig for all skade eller mangler som skyldes leietaker selv eller folk i leietakers tjeneste og/eller andre personer som leietaker har gitt adgang til eiendommen.

Utleier kan utbedre skader/mangler, som leietaker ikke har utbedret, for leietakers regning så lenge leietaker er kjent med skaden/mangelen.

Ved vesentlig mislighold av leieavtalen kan utleier heve denne, og leietaker skal straks forlate leieobjektet.

.....  
Sted/ dato

.....  
Sted/ dato

.....  
Gloi islandshestforening

.....  
Utleier